

*Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 23 ул. Московская г. Дмитров Московской области
за 2016 год*

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016 года	0,00
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 839 776,02
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	2 398 819,93
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	440 956,09

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов:</i>					
Обшивка стен лифтов	щит мебельный 800*500*18	шт	3,00	270,00	810,00
	оргалит	шт	6,00	283,00	1 698,00
	линолеум 2 м	пм	6,00	264,00	1 584,00
ремонт дверей МОП	доводчиков	шт	20,00	1 250,00	25 000,00
	доводчиков	шт	20,00	1 020,00	20 400,00
	уплотнительная лента	пм	30,00	60,78	1 823,40
насосной	замок	шт	3,00	551,66	1 654,98
	саморезы, сверла, болты, гайки в винты и т.п. в ассортименте				1 467,26
замена навесного замка в подвал	замок навесной	шт	1,00	135,00	135,00
	проушины	шт	1,00	485,00	485,00
ремонт входных групп 1 этажа	электроды	уп	1,00	153,90	153,90
	эмаль вишня 0,9 кг	шт	2,00	180,00	360,00
установка информационных стендов	щит мебельный	шт	3,00	600,00	1 800,00
установка информационных табличек	табличка	шт	3,00	1 000,00	3 000,00
установка шпингалетов	шпингалет	шт	10,00	49,60	496,00
установка почтового ящика	ящик почтовый	шт	1,00	460,00	460,00
ремонт крыльца 3 подъезд	пескобетон 40 кг	шт	1,00	225,00	225,00
	плитка напольная	кв.м	2,00	500,00	1 000,00
					62 552,54
<i>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:</i>					

Заработная плата со страховыми взносами					390 600,00
Сантехническое оборудование					
замена стоячных кранов ГВС и отопления	кран 1/2	шт	5,00	248,00	1 240,00
	кран 3/4	шт	2,00	422,00	844,00
	кран 1	шт	1,00	632,00	632,00
	ПП муфта 20	шт	7,00	59,32	415,24
	ПП муфта 20	шт	7,00	42,37	296,59
	ниппель 1/2	шт	5,00	32,20	161,00
	ниппель 3/4	шт	3,00	44,07	132,21
	ниппель 3/4	шт	3,00	50,85	152,55
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие	шт	145,00		14 938,00
	лампочки накаливания	шт	38,00	18,00	684,00
	лампы спираль 15 Вт	шт	50,00	166,40	8 320,00
Ремонт и наладка освещения МОП (холлы, коридоры, лестницы)	светильники светодиодные	шт	30,00	460,00	13 800,00
	кабель-канал 20*10 2м	шт	10,00	32,20	322,00
	клемма	шт	30,00	28,00	840,00
	кабель ВВГНГ 3*1,5	пм	20,00	70,25	1 405,00
	коробка распаечная	шт	2,00	1 187,31	2 374,62
	нулевая шина	шт	1,00	90,50	90,50
	провод ПВС 3*1,5	пм	30,00	29,90	897,00
	щит врезной	шт	1,00	1 100,58	1 100,58
	розетка	шт	2,00	161,00	322,00
	выключатель	шт	2,00	101,54	203,08
	гофротруба ф 20	пм	40,00	7,96	318,40
Материалы для ремонта щитовых, квартирных	изоленга	ши	1,00	31,85	31,85
щитков, изготовление удлинителей	кабель ВВГНГ 2*1,5	пм	25,00	19,62	490,50
для подключения оборудования (насосов, освещения, новогодней ели и т.п.)	кабель ВВГНГ 3*1,5	пм	25,00	28,76	719,00
	кабель ПВС 3*1,5	пм	30,00	29,94	898,20
	клемма 2*0,08	шт	20,00	18,79	375,80
	клемма 3*0,08	шт	20,00	24,37	487,40
	коробка распаечная	шт	2,00	118,31	236,62
	розетка	шт	2,00	161,27	322,54
замена автоматических выключателей в щитовых	выключатель автоматический ИЭК 63А	шт	4,00	617,00	2 468,00
	выключатель автоматический ИЭК 100А	шт	2,00	1 100,00	2 200,00
	инструменты для сантехника и электрика	шт			5 197,60
					453 516,28
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата со страховыми взносами					546 840,00
Санитарное содержание МОП					
дизрактизация подвала	инсектициды				1 063,30
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				5 791,80

Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00	1 950,00
Благоустройство территории					
окоп придомовой территории	бензин, масло, леска для				3 599,00
информирование на детской площадке	стенд информационный	шт	1,00	3 000,00	3 000,00
полив газонов	шланг для полива	шт	1,00	350,00	350,00
	тележка	шт	1,00	2 800,00	2 800,00
установка новогодней ели	ель натуральная	шт	1,00	1 666,66	1 666,66
покупка спецодежды для дворника и сантехника	куртка утепленная	шт	2,00	799,00	1 598,00
Наполнение песочниц и посыпка территории					
	песок природный	куб.м	1,00	660,00	660,00
	соль техническая	т	1,00	1 000,00	1 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				17 750,00
					588 068,76
Обслуживание ИТП					
заработная плата персонала с отчислениями					156 240,00
поверка приборов учета					33 000,00
					189 240,00
Расходы на АДС					180 000,00
Расходы на управление					
Заработная плата со страховыми взносами					300 762,00
Общехозяйственные расходы:					
Услуги мобильной и почтовой связи					9 572,60
Канцтовары и обслуживание оргтехники					6 858,64
Обслуживание программы 1С (договор)					31 222,57
Обслуживание сайта УК					17 909,70
Обслуживание системы ТаксКом (договор)					1 751,17
Обслуживание банковского счета					11 203,99
Госпошлины в суд					1 841,59
					381 122,26
Услуги по договорам:					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				591 601,49
Обязательное страхование лифтов ОСАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор				49 829,46
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко- Жилком-Дмитров"	договор				358 027,14
Услуги по регистрационному учету граждан	договор				33 512,00
					1 035 970,09
					3 011 231,93

Генеральный директор ООО "Сфера-М"

Скворцова Е.В.

